

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 40.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η τεχνική αυτή περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που απαιτούνται για το έργο:

"ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΜΠΟΛΑ Τ.Κ. ΚΕΡΤΕΖΗΣ"

του Δήμου Καλαβρύτων.

Το έργο περιλαμβάνει την αντικατάσταση των επιστρώσεων της πλατείας, την κατασκευή νέων τοίχων αντιστήριξης από λιθοδομή και τη συντήρηση των υπαρχόντων, την αντικατάσταση των περιμετρικών κιγκλιδωμάτων, τη συντήρηση των μαρμάρων της προτομής και την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του έργου είναι κατά κατηγορίες οι ακόλουθες:

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Για την προετοιμασία των προς διαμόρφωση χώρων θα απαιτηθούν:

- 1.1. Απομακρύνονται τα κιγκλιδώματα περιμετρικά της πλατείας. Θα πραγματοποιηθεί κοπή τους σε τμήματα ώστε να είναι δυνατή η μεταφορά τους και θα τοποθετηθούν προς φύλαξη σε χώρο που θα υποδείξει ο κύριος του έργου. Πριν από την έναρξη των εργασιών, αφαιρούνται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα τα οποία φυλάσσονται για να επανατοποθετηθούν μετά το πέρας της ανάπλασης.
- 1.2. Καθαίνεται το τοίχείο από λιθοδομή μεταξύ της πλατείας και του υπερκείμενου χώρου πρασίνου καθώς και οι κλίμακες εκατέρωθεν της προτομής. Οι πέτρες του τοιχείου καθαρίζονται και φυλάσσονται για επαναχρησιμοποίηση.
- 1.3. Καθαούνται όλα τα υπάρχοντα υλικά επίστρωσης (πλάκες πεζοδρομίου στην επιφάνεια της πλατείας και πλάκες μαρμάρου γύρω από την προτομή και τις κλίμακες.
- 1.4. Καθαίνεται η υπάρχουσα βάση επιστρώσεων από σκυρόδεμα καθώς και το διάζωμα (σενάζ) στην επίστεψη της λιθοδομής στις τρεις πλευρές της πλατείας (Ανατολική, Νότια και Δυτική). Για την καθαίρεση του διαζώματος απαιτείται ιδιαίτερη επιμέλεια προκειμένου να μην βλαφθεί η υποκείμενη λιθοδομή. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιείται μέθοδος αδιατάρακτης κοπής, όπου απαιτείται για το διαχωρισμό του διαζώματος από τη βάση επιστρώσεων ή τον τεμαχισμό του. Σε περίπτωση που δεν αποφευχθούν κάποιες απώλειες στους λίθους που βρίσκονται σε επαφή με το διάζωμα, αυτοί αντικαθίστανται με ίδιου τύπου λίθους που προέκυψαν από την καθαίρεση του τοιχείου που προαναφέρθηκε (1.2).
- 1.5. Πραγματοποιούνται εκσκαφές και επιχώσεις για τη διαμόρφωση των τελικών επιπέδων και κλίσεων του εδάφους που προβλέπονται από τη μελέτη καθώς και

οι εκσκαφές για τη θεμελίωση των λιθοδομών και λοιπών κατασκευών ή τη διέλευση των σωλήνων ηλεκτροφωτισμού.

- 1.6. Σε όλο το μήκος της πλατείας προς το Νότο, επί της κεντρικής οδού, γίνεται κοπή του ασφαλτοτάπητα προκειμένου να διαμορφωθεί πεζοδρόμιο και τοποθετείται αγωγός από σκυρόδεμα με σκοπό την ελεύθερη κίνηση των ομβρίων.
- 1.7. Κατασκευάζεται υπόβαση από υλικά εκσκαφών και κοκκώδη υλικά, σε μια στρώση συμπακνωμένου πάχους 0,20εκ. πάνω σε ισοπεδωμένο και συμπακνωμένο έδαφος.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- 2.1. Κατασκευάζονται οι βάσεις των κρασπέδων από σκυρόδεμα C16-20 και τοποθετούνται τα κράσπεδα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και το διαχωρισμό των χώρων φύτευσης από τις επιστρωμένες επιφάνειες.
- 2.2. Κατασκευάζεται στρώση βάσεως από σκυρόδεμα C16-20, πάχους 10εκ. ενισχυμένου με δομικό πλέγμα T92 βάρους 1,5Kg/m², πάνω από την υπόβαση, στις επιφάνειες που πρόκειται να επιστρωθούν.
- 2.3. Κατασκευάζεται το νέο διάζωμα της υπάρχουσας λιθοδομής στις τρεις πλευρές της πλατείας (1.4). Προκειμένου το σκυρόδεμα του διαζώματος να παραμείνει εμφανές, δίνεται ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια στην κατασκευή του ξυλοτύπου.
- 2.4. Κατασκευάζονται τα θεμέλια όλων των κατασκευών που προβλέπονται από τη μελέτη καθώς και οι νέες κλίμακες που συνδέουν το χώρο της πλατείας με τον υπερκείμενο χώρο πρασίνου.

3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)

- 3.1. Κατασκευάζονται τα τοιχεία από λιθοδομή που προβλέπονται από τη μελέτη. Γίνεται επένδυση του υπάρχοντος τοιχείου από σκυρόδεμα στα ανατολικά της πλατείας το οποίο έχει υποστεί παραμορφώσεις λόγω των ριζωμάτων των δέντρων και κοινή επίστεψη της επένδυσης και του τοιχείου όπως στα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης. Κατασκευάζεται λιθοδομή περιμετρικά του υπερυψωμένου επιπέδου της προτομής. Σε όλες τις λιθοδομές τοποθετείται επίστεψη με φυσικές χονδρόπλακες.
- 3.2. Πραγματοποιείται επιμελημένο βαθύ αρμολόγημα και καθαρισμός της υπάρχουσας λιθοδομής στις τρεις πλευρές της πλατείας (1.4).
- 3.3. Κατασκευάζονται οι βάσεις των καθιστικών από λιθοδομή σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.
- 3.4. Επιστρώνονται οι επιφάνειες που προβλέπονται από τη μελέτη. Οι διαστάσεις, η διάταξη και το είδος των υλικών επίστρωσης, φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια της μελέτης.

Αναλυτικότερα, χρησιμοποιούνται:

- Χονδρόπλακες ακανόνιστες χρώματος γκρι, πάχους 5εκ .
- Χονδρόπλακες ορθογωνισμένες μηχανικής κοπής σε διάφορες διαστάσεις, χρώματος γκρι, πάχους 5εκ. Μεταξύ των χονδροπλακών αυτών και σε τυχαίες θέσεις, χρησιμοποιούνται και οι πέτρες που προέκυψαν από την καθαίρεση του τοιχείου που αναφέρεται στο 1.2.

- Χονδρόπλακες μηχανικής κοπής χρώματος γκρι πάχους 5εκ. σε λωρίδες πλάτους 20εκ. και ελεύθερου μήκους, για το διαχωρισμό των υλικών επιστρώσεων.
- Κυβόλιθοι από σκυρόδεμα διαστάσεων 20x10x6.
- Πλάκες από πέτρα ελεύθερου μήκους, πάχους 4εκ. και 2εκ. για την επένδυση των κλιμάκων (πάτημα – ρίχτι)

Η προετοιμασία των επιφανειών που επιστρώνονται με τα παραπάνω υλικά, σε όλα τα σημεία του έργου, γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Κατασκευάζεται υπόβαση με κοκκώδες υλικό σε μια στρώση συμπυκνωμένου πάχους 0,20 εκ. πάνω σε ισοπεδωμένο και συμπυκνωμένο έδαφος.

Πάνω από την υπόβαση κατασκευάζεται στρώση βάσεως από σκυρόδεμα C12-15, πάχους 0,10 μ. ενισχυμένου με δομικό πλέγμα.

Η επίστρωση των χώρων με φυσικές χονδρόπλακες, γίνεται ως εξής:

Πάνω στη βάση από σκυρόδεμα που περιγράφηκε παραπάνω, διαστρώνεται μία στρώση τσιμεντοκονίας πάχους 5εκ. Πάνω στη στρώση αυτή τοποθετούνται οι χονδρόπλακες. Οι αρμοί τους πληρώνονται με το ίδιο υλικό.

Η επίστρωση των χώρων με κυβόλιθους από σκυρόδεμα, γίνεται ως εξής:

Πάνω στη βάση από σκυρόδεμα που περιγράφηκε παραπάνω, διαστρώνεται μία στρώση άμμου πάχους 5εκ. Πάνω στη στρώση αυτή τοποθετούνται οι κυβόλιθοι και συμπυκνώνονται με τη χρήση ειδικού μηχανήματος. Τα κενά μεταξύ των κυβολίθων γεμίζονται επίσης με άμμο.

Σε όλους τους επί μέρους χώρους εξασφαλίζονται οι κατάλληλες κλίσεις με την απαιτούμενη διαμόρφωση του εδάφους, ώστε η απορροή των ομβρίων υδάτων να γίνεται προς τις εξόδους του χώρου προς τις παρακείμενες οδούς ή προς τους χώρους φύτευσης.

3.5. Τοποθετούνται τα κιγκλιδώματα σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης καθώς και τα καθίσματα των πάγκων από ξύλο πεύκης ευρωπαϊκής προέλευσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές EN351, πλαναρισμένα, με στρογγυλεμένες ακμές. Στις συνδέσεις χρησιμοποιούνται κασονόβιδες M6x60 γαλβανιζέ και περικόχλια ασφαλείας. Τα ξύλα βάφονται με ειδικό κηρώδες συντηρητικό και στη συνέχεια με αδιάβροχο ελαστικό βερνίκι (αβλαβές, μη αναφλέξιμο) για αντοχή στις εξωτερικές συνθήκες με βάση τα διεθνή πρότυπα DIN.

3.6. Πραγματοποιείται επιμελής καθαρισμός των μαρμάρων της προτομής για την απομάκρυνση ρύπων και την αφαίρεση λεκέδων, που έχουν εμφανιστεί λόγω χρήσης, βανδαλισμών (π.χ. graffiti), μακρόχρονης έκθεσης σε ατμοσφαιρικούς ρύπους και άλλους λόγους.

Θα προηγηθεί καθαρισμός με νερό ή ατμό. Χρησιμοποιείται κρύο ή ζεστό νερό, χαμηλής ή υψηλής πίεσης που εκτοξεύεται στη λερωμένη επιφάνεια με κατάλληλα πλυστικά μηχανήματα.

Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός με ειδικά χημικά υλικά, βιοδιασπώμενα ή μη αλλά οπωσδήποτε με ουδέτερο pH προκειμένου να μην προκληθούν φθορές στα μάρμαρα.

Σε περίπτωση που κάποιες πλάκες δεν είναι δυνατόν να αποκατασταθούν ή είναι σπασμένες, αντικαθίστανται με νέες ίδιας ποιότητας και διαστάσεων.

- 3.7. Τοποθετούνται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, δίφωτα φωτιστικά σώματα στις θέσεις που προβλέπονται από τη μελέτη. Τα σώματα αυτά προυπήρχαν στο χώρο της πλατείας και στον υπερκείμενο χώρο πρασίνου και είχαν αφαιρεθεί προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εργασίες ανάπλασης (1.1)

Καλάβρυτα, 01/03/2016
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καλάβρυτα, 01/03/2016
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Σπύρος Μαρτίνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Βασίλης Δούβος
Πολιτικός μηχανικός

Καλάβρυτα, 01/03/2016
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο προϊστάμενος Τμήματος
Τεχν. Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας

Γιώργος Πρασσάς
Χημικός Μηχανικός