

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΕΡΓΟ: "ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ"
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 30.000,00 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η τεχνική αυτή περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που απαιτούνται για το έργο:

"ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ"

του Δήμου Καλαβρύτων.

Το έργο περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του Ι. Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου καθώς και σημειακές παρεμβάσεις ολοκλήρωσης και τοποθέτησης εξοπλισμού στην πλατεία Αλ. Ζαΐμη. Συγκεκριμένα οι χώροι που διαμορφώνονται είναι:

- α. Ελεύθερος χώρος πρασίνου ΒΑ και λιθοδομή περιβόλου του Ι. Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου.
- β. Χώρος Ηρώου.
- γ. Ολοκλήρωση επιστρώσεων στο ΒΔ τμήμα της πλατείας πλησίον της κλίμακας προς την οδό 13^{ης} Δεκεμβρίου.

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις είναι:

1. Απομακρύνονται τα κιγκλιδώματα από τον περίβολο του Ι. Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου. Γίνεται έτσι δυνατή η πρόσβαση στο συγκεκριμένο χώρο τόσο από την πλευρά του Ηρώου όσο και από τον πεζόδρομο Αλ. Ζαΐμη. Ο χώρος πρασίνου που έμενε μέχρι τώρα περιφραγμένος και αποκομμένος, ενοποιείται με την υπόλοιπη πλατεία. Για να τονιστεί η ενοποίηση αυτή, κατασκευάζονται στην επιφάνεια του χλοοτάπητα, τετραγωνικά στοιχεία 100x100εκ. από πλάκες μαρμάρου 50x50x3εκ. σε συνέχεια αυτών που έχουν τοποθετηθεί στην ήδη διαμορφωμένη πλατεία. Η τοποθέτηση των στοιχείων αυτών θα γίνει με τοπική εκσκαφή μέσα σε πλαίσιο από γαλβανισμένες σιδηρογωνιές 80x40x5 που θα εγκιβωτίσουν τις πλάκες από μάρμαρο.

Συμπληρώνεται καθ' ύψος και διαμορφώνεται η όψη της λιθοδομής προς την πλευρά του πεζόδρομου Αλ. Ζαΐμη, έτσι ώστε να φτάσει σε ύψος τα 50 εκ. από το επίπεδο της πλατείας και καθαρίζεται η όψη της υπάρχουσας λιθοδομής επί της οδού Αγ. Αλεξίου. Τοποθετείται κράσπεδο από μάρμαρο 15x20x100 στο σημείο επαφής του πεζόδρομου με το χώρο πρασίνου και σε ύψος 15 εκ. από την επιστρωμένη επιφάνεια.

2. Κατασκευάζονται βάσεις από σκυρόδεμα για την τοποθέτηση των δύο (2) κανονιών εκατέρωθεν του ηρώου. Οι βάσεις αυτές έχουν σχήμα τριγωνικό ώστε να καταλαμβάνουν όσο το δυνατό λιγότερο χώρο σε βάρος του ανεπίστρωτου χώρου πρασίνου. Δεν πραγματοποιείται επίστρωσή τους με οποιοδήποτε άλλο υλικό, γι' αυτό η επιφάνεια του σκυροδέματος πρέπει να είναι πλήρως ισοπεδωμένη και οριζοντιωμένη αμέσως μετά τη διάστρωσή του. Αντί για ξύλινο καλούπι για τον εγκιβωτισμό του σκυροδέματος, χρησιμοποιείται γαλβανισμένη σιδηρογωνιά 100x50x6 που παραμένει και μετά τη διάστρωση για την προστασία των παρειών των βάσεων.

Γίνεται επίστεψη των λιθοδομών που διαχωρίζουν την πλατεία από το χώρο του Ηρώου με λευκό μάρμαρο πλάτους 40 εκ. και πάχους 3 εκ. με αδροποιημένη την άνω επιφάνεια και τοποθετούνται μέτωπα από λωρίδες μαρμάρου πλ. 7 εκ. και πάχους 2εκ. στο σημείο επαφής της λιθοδομής με την επίστεψη. Παρόμοια μέτωπα τοποθετούνται και στο βάθρο του Ηρώου.

Τοποθετείται κράσπεδο από λευκό μάρμαρο 10x20x100 πίσω από την προτομή του Αλ. Ζαΐμη, στο σημείο επαφής της επίστρωσης με το παρτέρι. Το κράσπεδο τοποθετείται στην ίδια επιφάνεια με αυτή της επίστρωσης προκειμένου να εξασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων.

3. Συμπληρώνονται οι λιθοδομές εκατέρωθεν της κλίμακας επί της οδού 13^{ης} Δεκεμβρίου ώστε να φτάσουν μέχρι το ανώτατο σημείο της κλίμακας. Συμπληρώνεται καθ' ύψος η υπάρχουσα λιθοδομή από την κλίμακα μέχρι το παρτέρι που βρίσκεται στη γωνία της 13^{ης} Δεκεμβρίου και 25^{ης} Μαρτίου έτσι ώστε να φτάσει σε ύψος 50 εκ. από το επίπεδο της πλατείας.

Ολοκληρώνεται η επίστρωση με πλάκες από μάρμαρο και κυβόλιθους από πέτρα όπως στα σχέδια της μελέτης. Ο εγκιβωτισμός της επίστρωσης επιτυγχάνεται με τοποθέτηση κρασπέδου από μάρμαρο 10x20x100 στο τμήμα πλησίον του τουριστικού περιπτέρου. Το κράσπεδο τοποθετείται στην ίδια επιφάνεια με την επίστρωση ώστε να εξασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του έργου είναι κατά κατηγορίες οι ακόλουθες:

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Για την προετοιμασία των προς διαμόρφωση χώρων θα απαιτηθούν:

- **Καθαίρεση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων**
Θα απομακρυνθούν όλα τα κιγκλιδώματα στον περίβολο του Ι. Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου. Θα πραγματοποιηθεί κοπή τους σε τμήματα ώστε να είναι δυνατή η μεταφορά τους και θα τοποθετηθούν προς φύλαξη σε χώρο που θα υποδείξει ο κύριος του έργου..
- **Εκσκαφές και επιχώσεις** για την προετοιμασία και διαμόρφωση των τελικών επιπέδων και κλίσεων του εδάφους που προβλέπονται από την μελέτη

- **Κατασκευή υπόβασης** από υλικά εκσκαφών και κοκκώδη υλικά, σε μια στρώση συμπτκνωμένου πάχους 0,20εκ. πάνω σε ισοπεδωμένο και συμπτκνωμένο έδαφος.

Σκυροδέματα

- **Κατασκευάζονται οι βάσεις** των κρασπέδων από σκυρόδεμα C12-15
- **Κατασκευάζεται στρώση βάσεως** από σκυρόδεμα C12-15, πάχους 10 εκ. ενισχυμένου με δομικό πλέγμα T92 βάρους 1,5Kg/m², πάνω από την υπόβαση, στις επιφάνειες που πρόκειται να επιστρωθούν
- **Κατασκευάζονται οι βάσεις τοποθέτησης των κανονιών**

2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Οι διαστάσεις, η διάταξη και το είδος των υλικών επίστρωσης, φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια της μελέτης για κάθε επιμέρους τμήμα του έργου.

Αναλυτικότερα, χρησιμοποιούνται:

- λωρίδες από μάρμαρο χρώματος γκρι, πάχους 3 εκ., 18x35εκ. για το σχηματισμό του κανάββου
- μάρμαρο τύπου Κοζάνης λευκό, με ανοχή στην παρουσία γκρίζων νερών μέχρι 30% της επιφάνειάς του, 35x70x3 εκ., με αδροποιημένη άνω επιφάνεια για επιστρώσεις και 40χελεύθερο x3 εκ. για επιστρώσεις λιθοδομών.
- Ταινίες (φιλέτα) από μάρμαρο τύπου Κοζάνης λευκό, 7χελεύθεροx2 εκ., για τη δημιουργία των μετώπων στις επιστρώσεις
- πλάκες από σκληρό μάρμαρο λευκό, χωρίς ανοχή σε γκρίζα νερά 50x50x3 εκ. με αμμοβολισμένη άνω επιφάνεια για το σχηματισμό τετράγωνου μοτίβου 1,00x1,00μ.
- φυσικοί κυβόλιθοι 10x10x6 εκ. χρώματος γκρι.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι της ίδιας μορφής, διαστάσεων, χρώματος και ποιότητας με τα ήδη χρησιμοποιημένα στην ανάπλαση της πλατείας Αλ. Ζαΐμη.

Η προετοιμασία των επιφανειών που επιστρώνονται με τα παραπάνω υλικά, σε όλα τα σημεία του έργου, γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Κατασκευάζεται υπόβαση με κοκκώδες υλικό σε μια στρώση συμπτκνωμένου πάχους 0,20 εκ. πάνω σε ισοπεδωμένο και συμπτκνωμένο έδαφος.

Πάνω από την υπόβαση κατασκευάζεται στρώση βάσεως από σκυρόδεμα C12-15, πάχους 0,10 μ. ενισχυμένου με δομικό πλέγμα.

Η επίστρωση των χώρων με φυσικούς κυβόλιθους, γίνεται ως εξής:

Πάνω στη βάση από σκυρόδεμα που περιγράφηκε παραπάνω, διαστρώνεται μία στρώση άμμου πάχους 5 εκ. Πάνω στη στρώση αυτή τοποθετούνται οι κυβόλιθοι και συμπτκνώνονται με τη χρήση ειδικού μηχανήματος. Τα κενά μεταξύ των κυβολίθων γεμίζονται με τσιμεντοκονία.

Η επίστρωση με μάρμαρο θα πραγματοποιηθεί με χρήση κόλλας συμβατής με την υπάρχουσα υποδομή ενώ η πλήρωση των αρμών με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με το μάρμαρο. Η τελική επιφάνεια του δαπέδου θα καθαριστεί με επιμέλεια.

Σε όλους τους επί μέρους χώρους εξασφαλίζονται οι κατάλληλες κλίσεις με την απαιτούμενη διαμόρφωση του εδάφους, ώστε η απορροή των ομβρίων υδάτων να γίνεται προς τις εξόδους του χώρου προς τις παρακείμενες οδούς ή προς τους χώρους φύτευσης.

3. ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- Φύτευση

Φυτεύονται θαμνώδη φυτά στο χώρο πρασίνου πίσω από το Ηρώο και τον Ι. Ν Κοιμήσεως Θεοτόκου. Τα φυτά αυτά τοποθετούνται σε σειρά, παράλληλα με το μανδρότοιχο προς την οδό Αγ. Αλεξίου, προκειμένου να δυσχεραίνουν την προσέγγιση προς το χείλος του λόγω της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ του συγκεκριμένου χώρου από το πεζοδρόμιο. Αντίστοιχη σειρά, φυτεύεται και προς την πλευρά του Ναού.

Το είδος του φυτού που προτείνεται για τη συγκεκριμένη θέση, είναι θάμνοι βιβούρνου (ψευδοδάφνη), αειθαλούς φυτού με σκουροπράσινο φύλλωμα, γρήγορη ανάπτυξη και χειμερινή ανθοφορία.

- Άρδευση

Η εγκατάσταση άρδευσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανονισμούς που περιγράφονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 ενώ θα ισχύουν οι προδιαγραφές των κατασκευαστών υλικού

Για την άρδευση του χώρου πρασίνου και των φυτών προβλέπεται η εγκατάσταση υπόγειου δικτύου σωλήνων HDPE Φ20/6atm, με κλάδους σταλλακτηφόρων αγωγών.

Η παροχή θα ελέγχεται από προγραμματιστή λειτουργίας του ποτίσματος, εγκατεστημένο στο πίλλαρ της ηλεκτρικής παροχής, που θα μπορεί να προγραμματίζεται κατάλληλα ανάλογα με την εποχή και τις απαιτήσεις της άρδευσης.

Η εγκατάσταση θα συνδεθεί με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου και θα διαθέτει όλα εκείνα τα υλικά και εξαρτήματα που είναι απαραίτητα για την σωστή λειτουργία της.

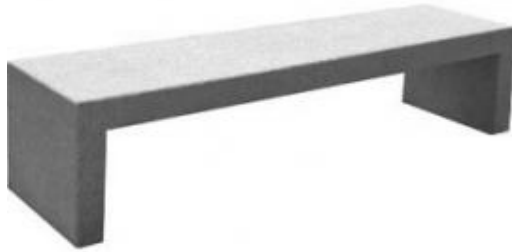
- Εξοπλισμός

Τοποθετούνται επικαθίμενοι προκατασκευασμένοι καθιστικοί πάγκοι, στις θέσεις που υποδεικνύονται στα σχέδια της μελέτης.

- α. Χωρίς πλάτη, του τύπου που εμφανίζεται στη Φωτ. 1

Από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, καλουπωμένο σε μεταλλότυπο με προσεκτικά επιλεγμένα αδρανή και οπλισμό από χαλύβδινο πλέγμα, στο φυσικό του χρώμα (γκρι).

Οι συγκεκριμένοι πάγκοι (τέσσερις) αποτελούν το καθιστικό πλησίον του συντριβανιού.



Φωτ. 1 Καθιστικός πάγκος από σκυρόδεμα χωρίς πλάτη

β. Με πλάτη, του τύπου που εμφανίζεται στη Φωτ. 2

Από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, καλουπωμένο σε μεταλλότυπο με προσεκτικά επιλεγμένα αδρανή και οπλισμό από χαλύβδινο πλέγμα, στο φυσικό του χρώμα (γκρι). Κάθισμα και πλάτη από ξύλο πεύκου στο φυσικό του χρώμα.



Φωτ. 2 Καθιστικός πάγκος από σκυρόδεμα με πλάτη

Τοποθετούνται κάδοι μικροαπορριμμάτων από διάτρητο μέταλλο βαμμένο γκρι με αντιοξειδωτική βαφή του τύπου που υποδεικνύεται στη Φωτ. 3. Οι κάδοι τοποθετούνται κοντά στα καθιστικά και στα σημεία εισόδου – εξόδου της πλατείας.



Φωτ. 3 Μεταλλικός κάδος μικροαπορριμμάτων

Προκειμένου να διευκολυνθούν οι χρήστες ποδηλάτου και να ενισχυθεί η χρήση του στο κέντρο της πόλης, τοποθετούνται δύο (2) ποδηλατοστάσια του τύπου που υποδεικνύεται στη Φωτ. 4, πλησίον της κλίμακας επί της οδού Αγ. Αλεξίου και της αντίστοιχης κλίμακας επί της οδού 13ης Δεκεμβρίου.

Κατασκευάζονται από χάλυβα γαλβανισμένο, βάφονται ηλεκτροστατικά με πούδρα πολυεστέρα σε γκρι απόχρωση και βιδώνονται κατακόρυφα στον τοίχο.



Φωτ. 4 Μεταλλικό ποδηλατοστάσιο

Καλάβρυτα, 20/10/2015
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σπύρος Μαρτίνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλάβρυτα, 20/10/2015
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Βασίλης Δούβος
Πολιτικός Μηχανικός

Καλάβρυτα, 20/10/2015
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο προϊστάμενος Τμήματος
Τεχν. Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Γιώργος Πρασσάς
Χημικός Μηχανικός