



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΦΟΡΕΑΣ:

ΕΡΓΟ:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

**«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΖΑΪΜΑΙΩΝ Τ.Κ.
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 148.174.00 €

ΠΗΓΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:

ΠΔΕ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η τεχνική αυτή περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που απαιτούνται για το έργο: **«Επισκευές και διαρρυθμίσεις στο Τουριστικό Περίπτερο επί της πλατείας Ζαΐμαίων Τ.Κ. Καλαβρύτων»** του Δήμου Καλαβρύτων.

Το Τουριστικό Περίπτερο, ιδιοκτησίας του Δήμου, είναι ένα από τα δύο κτίσματα (μαζί με τον Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου) που βρίσκονται επί της κεντρικής πλατείας της πόλης των Καλαβρύτων. Κατασκευάστηκε κατά τη δεκαετία του '50 και έχει στεγάσει κατά καιρούς ποικίλες χρήσεις όπως καφενείο, εκθεσιακό χώρο, πολιτιστικό κέντρο κ.λ.π). Είναι κατασκευασμένο με Φέροντα Οργανισμό (υποστυλώματα και δοκούς) από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή. Διαθέτει ξύλινα κουφώματα και δάπεδο ενώ η στέγη καλύπτεται εσωτερικά από οριζόντια ψευδοροφή. Αποτελείται από δύο βασικούς όγκους σε σχήμα «Γ» με τετράριχτη στέγη και πολλά ανοίγματα στο βασικό χώρο που προορίζεται για κύρια χρήση. Αυτός είναι εξολοκλήρου επενδεδυμένος εξωτερικά με πλακίδια τεχνητής πέτρας χρωματισμένα γκρι ενώ ο μικρότερος όγκος βοηθητικών χρήσεων έχει επένδυση από ξύλο. Βοηθητικές χρήσεις (w.c., αποθήκη), φιλοξενούνται και σε τμήμα υπογείου στη ΒΑ πλευρά.

Λόγω παλαιότητας και έλλειψης συντήρησης και εξοπλισμού, παρουσιάζει φθορές που καθιστούν την εγκατάσταση οποιασδήποτε χρήσης δυσχαιρή. Τα τελευταία χρόνια παραμένει αδρανής, με περιστασιακή χρήση από το Σκακιστικό Επιμορφωτικό Όμιλο Καλαβρύτων και τη φιλοξενία κάποιων εκθέσεων.

Με την παρούσα μελέτη επιχειρείται η επισκευή του κτίσματος και η εξάλειψη των φθορών που αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα για τη λειτουργία του, η βελτίωση της εικόνας του στο κέντρο της πόλης και επί της πρόσφατα αναπλασμένης κεντρικής πλατείας, η τοποθέτηση βασικού και απαραίτητου εξοπλισμού ώστε να καταστεί λειτουργικό και τέλος η επανενεργοποίηση του κτίσματος που για καιρό αποτέλεσε σημείο αναφοράς για τους κατοίκους των Καλαβρύτων.

Προκειμένου να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι προτείνονται:

- Αντικατάσταση της τετράριχτης στέγης με νέα δίριχτη προκειμένου να δημιουργηθούν επιφάνειες ικανές για τοποθέτηση επένδυσης από λιθοδομή σε τμήμα του κτηρίου ώστε να συνάδει με τα υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ανάπλαση της πλατείας.
- Αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων πλην των τριών θυρών στη ΝΑ όψη, με νέα θερμομονωτικά από αλουμίνιο με διπλό υαλοπίνακα χρώματος ανοικτού πράσινου. Οι τρεις θύρες που προαναφέρθηκαν θα αντικατασταθούν από νέες από ξύλο με διπλούς υαλοπίνακες.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης προστατευμένης με γυψοσανίδα σε όλη την εσωτερική επιφάνεια της περιμετρικής τοιχοποιίας.
- Χρωματισμός των εξωτερικών επιχρισμένων επιφανειών στο χρώμα της μανώλιας.
- Κατασκευή w.c. στο ισόγειο με δυνατότητα χρήσης του και από Α.Μ.Ε.Α.
- Κατασκευή μεταλλικής πέργκολας στη ΝΑ όψη, ικανής να φέρει αφαιρούμενα σκίαστρα ώστε να είναι δυνατή η χρήση και του εξωτερικού χώρου.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του έργου είναι κατά κατηγορίες οι ακόλουθες:

1. Χωματουργικά – Καθαιρέσεις

Για την προετοιμασία των προς διαμόρφωση χώρων θα απαιτηθούν:

- i. Σημειακή καθαίρεση των επιστρώσεων στα σημεία κατασκευής θεμελίων (λιθοδομών – πέργκολας).

Απαιτείται επιμελημένη αφαίρεση συγκεκριμένου μικρού αριθμού πλακών μαρμάρου από την επίστρωση της πλατείας ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επανατοποθέτησής τους. Μετά την αφαίρεσή τους, οι πλάκες θα καθαρισθούν και

θα αποθηκευθούν έως ότου ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες πριν την επανατοποθέτησή τους.

- ii. Εκσκαφές στα σημεία κατασκευής των θεμελιώσεων. Οι εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν με το χέρι, χωρίς να προκληθεί περαιτέρω ζημιά στην επίστρωση.
- iii. Καθαίρεση όλων των επενδύσεων των τοίχων (εσωτερικά και εξωτερικά), της ψευδοροφής με το σκελετό ανάρτησης, όλων των κουφωμάτων, του ξύλινου δαπέδου και της στέγης (σκελετού και επικεράμωσης). Καθαίρονται επίσης τα σαθρά επιχρίσματα και καθαρίζονται οι επιφάνειες των τοίχων από τα υπολείμματα των επενδύσεων.
- iv. Απομάκρυνση κάθε ξένου και πλεονάζοντος στοιχείου από το χώρο καθώς και όλων των περιττών υλικών που θα προκύψουν από τις χωματουργικές εργασίες, τις αποξηλώσεις και καθαίρεσεις. Αντικείμενα που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν, αφαιρούνται με ιδιαίτερη προσοχή και μεταφέρονται προς φύλαξη σε σημείο που θα υποδείξει ο κύριος του έργου.

2. Σκυροδέματα

- Κατά μήκος του εξωτερικού τοίχου προς ΝΔ, κατασκευάζεται θεμέλιο πλάτους 30εκ. και ύψους 30εκ. από σκυρόδεμα C16-20.
- Κατασκευάζονται τα θεμέλια για τα υποστυλώματα της πέργολας από σκυρόδεμα C16-20.
- Διαμορφώνεται η στέψη (σενάζ) των επενδύσεων των τοίχων με λιθοδομή, πλάτους 40εκ. και ύψους 20εκ. από σκυρόδεμα C16-20.

3. Επιχρίσματα

Εφαρμόζεται τσιμεντοκονίαμα των 600kg τσιμέντου, πάχους 2,5cm σε τρεις στρώσεις μόνο στις εξωτερικές επιφάνειες τοιχοποιίας που παραμένουν χωρίς επένδυση από λιθοδομή.

4. Επενδύσεις

4.1 Με λιθοδομή

Προβλέπεται η επένδυση των ΝΔ, ΒΑ και ΝΑ πλευρών του κτηρίου με λιθοδομή πάχους τουλάχιστον 15 εκ. Για το λόγο αυτό, διαμορφώνεται θεμέλιο από σκυρόδεμα C16-20 κατά μήκος της ΝΔ πλευράς, προκειμένου να αποτελέσει τη βάση στήριξής της επένδυσης. Σε όποιο άλλο σημείο πραγματοποιείται επένδυση, αυτή εδράζεται πάνω στην ήδη κατασκευασμένη λιθοδομή που καλύπτει τις πλευρές αυτές μέχρι ένα συγκεκριμένο ύψος.

Η επένδυση φτάνει μέχρι το ανώτερο ύψος του κτηρίου ενώ στις ΝΔ και ΒΑ πλευρές του κυρίως χώρου, επεκτείνεται προς τα πάνω σχηματίζοντας το αέτωμα εγκιβωτισμού της νέας δίριχτης στέγης. Τα αετώματα έχουν πλάτος λιθοδομής 40εκ. αφού μπορεί να εδραστεί πάνω στο υπάρχον δοκάρι από σκυρόδεμα. Στην απόληξη της λιθοδομής διαμορφώνεται διάζωμα (σενάζ) από σκυρόδεμα C16-20 οπλισμένο, το οποίο καλύπτεται με στραντζαριστό φύλο γαλβανισμένης λαμαρίνας. Από το ίδιο υλικό διαμορφώνονται και οι υδρορροές στις δύο επιμήκειες πλευρές της στέγης καθώς και οι κορνίζες των ανοιγμάτων όπως εμφανίζονται στα σχέδια της μελέτης.

4.2 Με γυψοσανίδες

Στην εσωτερική πλευρά των περιμετρικών τοίχων, τοποθετείται γυψοσανίδα πάχους 12,5mm σε απόσταση 5 εκ. από την παρειά του τοίχου. Στο κενό αυτό θα τοποθετηθεί θερμομονωτικό υλικό από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5cm. Επίσης, μέσα στο κενό αυτό θα τοποθετηθούν και οι καλωδιώσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης.

Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων αρχικά αρμολογούνται με στρώση από αρμόστοκο, από την οποία εν συνεχεία ξύνεται το υλικό που προεξέχει. Επάνω στον αρμό ως οπλισμός, έχει επικολληθεί ταινία αρμού. Σε δεύτερο στάδιο το υλικό αρμολόγησης απλώνεται και επιπεδώνεται με μεγάλη σπάτουλα. Οι στοκαρισμένοι αρμοί, αφού στεγνώσουν, για την επίτευξη λείας επιφάνειας, σπατουλάρονται με πάστα από αιώρημα συνθετικών υλών με πρόσμικτα, με διάστρωση μέγιστου πάχους 3 mm.

Οι επιφάνειες από γυψοσανίδα προκειμένου να βαφούν, σε όλο το εύρος τους, επαλείφονται με αστάρι για εξομείωση και απορροφητικότητα της ταινίας και του αρμόστοκου, ώστε να σταθεροποιηθεί η επιφάνεια και να αποφεύγονται φωτοσκιάσεις μετά το βάψιμο.

4.3 Με κεραμικά πλακίδια

Στους χώρους υγιεινής ακολουθεί επικόλληση κεραμικών πλακιδίων, διαστάσεων 20/20cm μέχρι του ύψους της ψευδοροφής. Η επικόλληση θα γίνει με κατάλληλη κόλλα πλακιδίων, αφού προηγηθεί επάλειψη με αστάρι διαλύτου, και πρόσμιξη της κόλλας. Θα χρησιμοποιηθεί ακρυλικό γαλάκτωμα αντί για νερό.

5. Επιστρώσεις

Το δάπεδο του κυρίως χώρου επιστρώνεται με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30x30cm επί στρώσης τσιμεντοκονίας εξομάλυνσης των 600 kg τσιμέντου πάχους 2,0cm. Θα ακολουθήσει διάστρωση επ' αυτής κολλητών κεραμικών πλακιδίων GROUP 4, σε απόχρωση επιλογής της επίβλεψης. Η επικόλληση θα γίνει με ακρυλική κόλλα, ενώ το αρμολόγημα θα γίνει με αρμόστοκο λεπτόκοκκο 1-10 χιλ. σε απόχρωση επιλογής της

επίβλεψης. Ο αρμός μεταξύ των πλακιδίων είναι της τάξεως των 3 χιλ. Περιθώρια, όπου απαιτούνται, από λωρίδα κεραμικών πλακιδίων κολλητών επί των τοίχων, ύψους 70χιλ., του ίδιου ως ανωτέρω τύπου και με τα ίδια υλικά επικόλλησης.

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής επιστρώνονται με τον ίδιο τρόπο χρησιμοποιώντας πλακίδια διαστάσεων 20x20cm.

6. Κατασκευή Στέγης

Η νέα στέγη θα είναι δίριχτη στον κύριο χώρο του κτηρίου και τρίριχτη στον βοηθητικό, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Αποτελείται από ζευκτά απλής μορφής σε απόσταση μεταξύ τους περί το 1,00m, τεγίδες, διαδοκίδες, στρωτήρες, κορυφοδοκούς, όλα από δομική ξυλεία πελεκητή, κατηγορίας κατ' ελάχιστον C22 - 10E κατά ΕΛΟΤ EN 338, με επιτεγίδες 4x6cm και σανίδωμα. Η θερμομόνωση επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση πλακών από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm ενώ για υγραπομόνωση διαστρώνεται κατάλληλη ελαφρά ελαστομερής ασφατική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m², υδρατμοπερατή, με πυρήνα από μή υφαντές ίνες πολυπροπυλενίου που στερεώνεται στην ξύλινη υποδομή με καρφωτικό εργαλείο με χρήση πλατυκέφαλων καρφιών ή με διχαλωτές αγράφες. Οι λωρίδες κάθε στρώσης επικαλύπτονται κατά 20cm ενώ τα άκρα προστατεύονται με αυτοκόλλητη ταινία συμβατή με το υλικό.

Η επικεράμωση πραγματοποιείται με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου, με τους απαιτούμενους ημικεράμους και τους ειδικούς κορυφοκεράμους, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-05-01-00 "Επικεραμώσεις στεγών".

Λόγω του ότι η δομή της στέγης θα είναι εμφανής από το εσωτερικό του κτηρίου πλην των χώρων υγιεινής όπου τοποθετείται ψευδοροφή, η εργασία κατασκευής θα πρέπει να είναι επιμελημένη και χωρίς ατέλειες.

7. Κουφώματα

7.1 Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου

Τα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα) του κτιρίου θα κατασκευαστούν με επιλογή μιας τυποποιημένης σειράς παραγωγής του εμπορίου, η οποία θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Τα κουφώματα θα κατασκευαστούν από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο σε οποιαδήποτε απόχρωση (κατά RAL), θα είναι ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα με ενσωματωμένο και μηχανισμό ανάκλισης με γεωμετρία και σχέδια που προσδιορίζονται στα σχέδια της μελέτης. Στην τελική τους μορφή θα διασφαλίζουν πέρα από την αντοχή, άριστη θερμομόνωση, υδατοστεγανότητα, ανεμοστεγανότητα και ηχομόνωση.

Η προς επιλογήν σειρά παραγωγής θα διασφαλίζει για τα κουφώματα τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

- Οι διατομές αλουμινίου θα προέρχονται από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους χαρακτηριστική της “σειράς”, με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα.
- Ειδικότερα η θερμομόνωση θα επιτευχθεί με εφαρμογή προφίλ αλουμινίου με θερμοδιακοπή. Η διατομή συντίθεται από δύο προφίλ που συνδέονται μεταξύ τους με σκληρό πολυμερές υλικό (πολυαμίδιο) μέσω ειδικής βιομηχανικής επεξεργασίας (συρραφής).
- Θα εφαρμοστεί βιομηχανική σειρά αλουμινίου βαρέως τύπου, της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, στην οποία το ανά m^2 ανηγμένο βάρος των προφίλ θα είναι από 12 - 24kg/m².
- Σε ό,τι αφορά στα λοιπά τεχνικά στοιχεία της σειράς θα ισχύουν τα εξής :
 - α) Οι μέσες τιμές των αντοχών των ράβδων αλουμινίου θα είναι:
 - φορτίο θραύσης : 180 MPa-220 MPa,
 - όριο ελαστικότητας : 140 MPa-180 MPa,
 - επιμήκυνση : $\epsilon = 4\%-6\%$.
 - β) Το ελάχιστο πάχος ηλεκτροστατικής βαφής θα είναι 5 0 μm .

7.2 Εσωτερικά κουφώματα

Οι εσωτερικές θύρες (των χώρων υγιεινής και του κλιμακοστασίου) κατασκευάζονται από ξυλεία τύπου Σουηδίας, με περιθώρια (περβάζια) 2x5,5cm και στις δύο όψεις με φύλλα πρεσσαριστά με κόντρα - πλακέ, πλήρη, συνολικού πάχους 5cm αποτελούμενα από πλαίσιο 4x7cm με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς με ξύλο διαστάσεων 4x5x40cm, με σκελετό σταυρωτό από ξύλα «μισοχαρακτά» 4x5cm ανά 15cm το πολύ ή από πήχεις σταυρωτές «μισοχαρακτές» καθαρής διατομής τουλάχιστον 36x8mm με κενό 50x50mm, περιθώρια 5x2,5cm σε κάθε πλευρά και κόντρα πλακέ των 5mm.

8. Πέργκολα

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου και επί της ΝΑ πλευράς, προβλέπεται η κατασκευή μεταλλικής πέργκολας σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η πέργκολα θα κατασκευαστεί από κατακόρυφες και οριζόντιες ράβδους διατομής κοιλοδοκού ενώ στα κενά θα υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης σκιάστρων (π.χ. τεντόπανα) με μηχανισμό κίνησης.

9. Χρωματισμοί

9.1 Εξωτερικές επιφάνειες επιχρισμάτων

Οι εξωτερικές επιχρισμένες τοιχοποιίες του κτιρίου θα χρωματιστούν ως εξής: Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή τελικού χρώματος υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.

9.2 Εσωτερικές επιφάνειες (γυψοσανίδων)

Οι χρωματισμοί των επιφανειών γυψοσανίδων θα γίνει ως εξής: Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως χωρίς σπατουλάρισμα.

9.3 Μεταλλικές επιφάνειες

Οι μεταλλικές επιφάνειες πάσης φύσεως θα χρωματιστούν ως εξής :

- Θα γίνει κατάλληλη προεργασία καθαρισμού των μεταλλικών επιφανειών πάσης φύσεως με αμμοβολή ή μεταλλοβολή με βαθμό καθαρισμού Sa 2^{1/2} κατά το πρότυπο EN ISO 8501 Μέρος 1, (πλήρης απομάκρυνση καλαμίνας, σκουριάς, επιστρώσεων και όλων των ακαθαρσιών), η οποία θα γίνει σε βιομηχανική εγκατάσταση, σε δύο φάσεις : η 1^η φάση κατά την προμήθεια των σιδηρών ράβδων, και η 2^η φάση με τοπικές επεμβάσεις στις περιοχές συγκολλήσεων, αμέσως μετά την επεξεργασία τους για μεταφορά και συναρμολόγηση.
- ακολουθεί η επιφανειακή προστασία με μία στρώση εποξειδικό αντιδιαβρωτικό υπόστρωμα (μίνιο) αρίστης ποιότητας, της εγκρίσεως της Επιβλέψεως. Η εργασία αυτή καλό είναι να γίνει επίσης σε βιομηχανική εγκατάσταση σε δύο φάσεις, και σε χρόνους αμέσως μετά τις δύο φάσεις των αμμοβολών (σχεδόν αυθημερόν).
- Ο τελικός ελαιοχρωματισμός των σιδηρών επιφανειών θα γίνει με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου σε δύο διαστρώσεις.

Οι τιμές της μελέτης είναι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν.3263/2004 καθώς και με τις τροποποιήσεις και τα βελτιωμένα που μέχρι σήμερα επίσημα έχουν τροποποιηθεί με την Υ.Α ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4-5-2017, ΦΕΚ Β 1746/19-5-2017 του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών **«Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων»** για τις κατηγορίες:

1. Έργων Οδοποιίας,
2. Υδραυλικών έργων,
3. Λιμενικών Έργων,

4. Οικοδομικών Έργων,
5. Έργων Πρασίνου, και
6. Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων).

Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό 148.174.00 €. Το έργο θα κατασκευαστεί από χρηματοδότηση του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η ανάθεση θα γίνει μετά από δημοπρασία και σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων.

Καλάβρυτα 2019
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σπύρος Μαρτίνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλάβρυτα 2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΑΙ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο προϊστάμενος Τμήματος
Τεχν. Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας
καα

Ευγενία Ιντζεγιάννη
Πολιτικός Μηχανικός