



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : «Ανακαίνιση ΚΕΠ
Καλαβρύτων και Αροανίας» στα
πλαίσια της δράσης «Εκσυγχρονισμού
των ΚΕΠ» σύμφωνα με το Εθνικό
Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
Ελλάδα 2.0

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.231,43 €

ΚΑ: 64-7321.0001 & ΚΑ 64-7321.0003

ΜΕΛΕΤΗ (2/11-1-2023)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με σκοπό την **Ανακαίνιση των ΚΕΠ Καλαβρύτων και Αροανίας στο πλαίσιο του Έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ».**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.864,06 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%

Φ.Π.Α. 24% : 14367,37€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 74231,43 €

Πράξη : Έργο στα πλαίσια της δράσης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» και κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5190859 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, και αφορά στην αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ.

Χρηματοδότηση Έργου : Από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One-Stop Shops με κωδικό 16780.

Κ.Α.: 64-7321.0001 & ΚΑ 64-7321.0003

CPV: 45454100-5 - Εργασίες ανακαίνισης

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να πραγματοποιηθεί η κτιριακή αναβάθμιση των ΚΕΠ Καλαβρύτων και Αροανίας σύμφωνα με τον Οδηγό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» σκοπεύει να ενισχύσει ελληνικούς Δήμους στην προσπάθειά τους, μέσω της χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών, την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων, τη χωροταξική διάρθρωση με γνώμονα την εξυπηρέτηση των πολιτών καθώς και ομάδων ειδικών κατηγοριών, όπως ηλικιωμένοι, άτομα με ειδικές ανάγκες, πολίτες χωρίς ψηφιακές δεξιότητες, να μετασχηματίσουν τα ΚΕΠ όχι μόνο σε πραγματικές υπηρεσίες μιας στάσης, αλλά και δίαυλο επικοινωνίας και συνεργασίας του κράτους με τους πολίτες.

Το Έργο «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, στο πλαίσιο του Ψηφιακού Πυλώνα του Component 2.2 (Modernize) και συγκεκριμένα της δράσης Further modernization of Public Administration's One-Stop Shops με κωδικό 16780.

Ο Δήμος Καλαβρύτων σχεδιάζει με την παρούσα μελέτη την ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών των ΚΕΠ στα πλαίσια της δράσης **4.3 Δράση για τις εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ** Η χρηματοδότηση του Δήμου θα λάβει τη μορφή επιχορήγησης από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Σύμφωνα και με τον σχετικό οδηγό της πρόσκλησης για την δράση 4.3 προβλέπονται χρωματισμοί εξωτερικοί και εσωτερικοί σύμφωνα με τα πρότυπα του οδηγού, τοποθέτηση βυνιλικού αυτοκόλλητου δαπέδου, τοποθέτηση led φωτιστικών για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, προμήθεια νέων γραφείων και πάγκων αναμονής καθώς και εφαρμογή νέων επιγραφών που αντικατοπτρίζουν το νέο πρόσωπό και την νέα εμφάνιση των ΚΕΠ της χώρας.

3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης της παρούσας δράσης ανακαίνισης για τον εκσυγχρονισμό των ΚΕΠ για την δράση 4.3 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 74.231,43 € συμπεριλαμβανομένου τον Φ.Π.Α. 24% και αναλύεται ως εξής για την κάθε δημοτική ενότητα :

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	M.M	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΤΙΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1,1	Καθαίρεσεις (εσωτερικά χωρίσματα - αποξήλωση δαπέδου - εσωτερικά κουφώματα)	κ.α	5,00	16,8	84,00
					84,00 €
2 ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ					
2,1	Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών_600x600mm (περιλαμβάνεται τοποθέτηση)	m ²	11,00	35,00	385,00
					385,00 €
3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ					
3,1	Προμήθεια βινυλικού δαπέδου (προσαύξηση 10%) - TERAZZO T32, HLM-33003-32 HUALIFLOR	m ²	117,00	14,00	1.638,00
	Κόστος τοποθέτησης	m ²	117,00	10,00	1.170,00
					2.808,00 €
4 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΡΟΛΛΑ					
4,1	Πόρτα laminate ανοιγόμενη	τεμ.	4,00	200,00	800,00
4,2	Πρεσσαριστή πόρτα MDF λακαριστή με κρυφή κάσα - ανοιγόμενη	τεμ.	1,00	400,00	400,00
4,3	Επισκευή σε ρολά και κουφώματα	αποκ	1,00	2.000,00	2.000,00
					3.200,00 €
5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					
5,1	Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων	m ²	250,00	8,00	2.000,00
5,2	Χρωματισμοί εξωτερικών τοίχων	m ²	120,00	10,00	1.200,00
					3.200,00 €
6 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ					
6,1	γραφεία από μελαμίνη (συμπεριλαμβάνονται τα τζάμια securit)	κ.α.	4,00	850,00	3.400,00
6,2	διευθυντικό γραφείο από μελαμίνη και μεταλλικό σκελετό	κ.α.	1,00	500,00	500,00
6,3	ερμάρια από μελαμίνη 160x40cm	κ.α.	5,00	250,00	1.250,00
6,4	καθιστικά αναμονής από μελαμίνη	τεμ.	3,00	60,00	180,00
6,5	επένδυση πλάτης, πλάγιες επιφάνειες και πορτάκι info desk από μελαμίνη	κ.α.	1,00	500,00	500,00
6,6	κούτελο info desk από mdf	κ.α.	1,00	125,00	125,00
6,7	Σοβατεπί από mdf άβαφο	τρ.μ.	82,00	8,00	656,00
					6.611,00 €
7 ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ - ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΑ					
7,1	Εξωτερική Επιγραφή ΚΕΠ πρόσοψης - κουτιαστή φωτεινή & μεταλλική κατασκευή με διάτρητη λαμαρίνα	κ.α.	1,00	2.000,00	2.000,00
7,2	Φανάρι ΚΕΠ	κ.α.	1,00	400,00	400,00

7,3	Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης	κ.α.	3,00	400,00	1.200,00
7,4	Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα/PVC εντός του καταστήματος	κ.α.	4,00	600,00	2.400,00
					6.000,00 €
8 ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ					
8,1	φωτιστικά LED 60x60 για ψευδοροφη οροκτής ίνας	τεμ.	20,00	25,00	500,00
8,2	ταινία LED στο κούτελο του info desk	τρ.μ.	7,00	55,00	385,00
					885,00 €
9 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
9.1	Ηλεκτρολογικές εργασίες	κ.α.	1,00	2000,00	2000,00
					2.000,00 €
10 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ					
10.1	Κλιματιστικά	τεμ.	2,00	1.000,00	2000,00
	εργασίες κλιματισμού	κ.α	2,00	100,00	200,00
					2.200,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ					27.373,00 €
Οι παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ					
ΓΕ & ΟΕ 18%					4.927,14
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				4.845,02
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ				37.145,16 €
	ΦΠΑ				8.914,84
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				46.060,00 €

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΟΑΝΙΑΣ					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	M.M	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΤΙΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ					
1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ					
1,1	Καθαίρεσεις (εσωτερικά χωρίσματα - αποξήλωση δαπέδου - εσωτερικά κουφώματα)	κ.α	1,00	500	500,00
					500,00 €
3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ					

3,1	Προμήθεια βινυλικού δαπέδου (προσαύξηση 10%) - TERAZZO T32, HLM-33003-32 HUALIFLOR	m ²	60,00	14,00	840,00
	Κόστος τοποθέτησης	m ²	60,00	10,00	600,00
1.440,00 €					
4 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΡΟΛΛΑ					
4,1	Πόρτα laminate ανοιγόμενη	τεμ.	2,00	200,00	400,00
400,00 €					
5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					
5,1	Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων	m ²	160,00	8,00	1.280,00
5,2	Χρωματισμοί εξωτερικών τοίχων	m ²	100,00	10,00	1.000,00
2.280,00 €					
6 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ					
6,1	γραφεία από μελαμίνη (συμπεριλαμβάνονται τα τζάμια securit)	κ.α.	3,00	850,00	2.550,00
6,2	διευθυντικό γραφείο από μελαμίνη και μεταλλικό σκελετό	κ.α.	1,00	500,00	500,00
6,3	ερμάρια από μελαμίνη 160x40cm	κ.α.	4,00	250,00	1.000,00
6,4	καθιστικά αναμονής από μελαμίνη	τεμ.	2,00	60,00	120,00
6,7	Σοβατεπί από mdf άβαφο	τρ.μ.	44,00	8,00	352,00
4.522,00 €					
7 ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ - ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΑ					
7,1	Εξωτερική Επιγραφή ΚΕΠ πρόσοψης - κουτιαστή φωτεινή & μεταλλική κατασκευή με διάτρητη λαμαρίνα	κ.α.	1,00	2.000,00	2.000,00
7,2	Φανάρι ΚΕΠ	κ.α.	1,00	400,00	400,00
7,3	Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης	κ.α.	2,00	400,00	800,00
7,4	Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα/PVC εντός του καταστήματος	κ.α.	2,00	600,00	1.200,00
4.400,00 €					
8 ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ					
8,1	φωτιστικά LED 60x60 για ψευδοροφη οροφής	τεμ.	20,00	25,00	500,00
500,00 €					
9 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
9.1	Ηλεκτρολογικές εργασίες	κ.α.	1,00	500,00	500,00
500,00 €					
10 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ					
10.1	Κλιματιστικά	τεμ.	2,00	1.000,00	2000,00
	εργασίες κλιματισμού	κ.α.	2,00	100,00	200,00

				2.200,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				16.742,00 €
Οι παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ				
ΓΕ & ΟΕ 18%				3.013,56
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			2.963,33
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			22.718,89 €
	ΦΠΑ			5.452,53
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			28.171,43 €

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στις παραγράφους που ακολουθούν περιγράφονται οι εργασίες για την ανακαίνιση των καταστημάτων ΚΕΠ

1.ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Πραγματοποιούνται οι καθαίρεσεις τοιχοποιιών/δαπέδων και λοιπών κατασκευών που απαιτούνται από το εκάστοτε υποκατάστημα.

2. ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 3.1

Τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου

Προβλέπεται η τοποθέτηση-προμήθεια βινυλικού δαπέδου σε πλακίδια διαστάσεων 912mm x 456mm Reflections 30 – TERAZZO 203033003 με πάχος 2mm και φιλμ επιφανείας 0,30mm της εταιρείας HUALIFLOR.

4 . ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΡΟΛΑ

ΑΡΘΡΟ 4.1

Πόρτα laminate ανοιγόμενη

Προβλέπεται η τοποθέτηση ανοιγόμενης θύρας, διαστάσεων 1,00mx2,20m, αποτελούμενης από θυρόφυλλο laminate, με κάσα που αγκαλιάζει το λαμπά και κλειδαριά, σε απόχρωση λευκή RAL 9003.

ΑΡΘΡΟ 4.2

Πρεσσαριστή πόρτα ανοιγόμενη

Προβλέπεται η τοποθέτηση ξύλινης ανοιγόμενης θύρας πρεσσαριστής, διαστάσεων 0,90mx2,20m, αποτελούμενης από ξύλινο θυρόφυλλο MDF, με κρυφή κάσα και κλειδαριά, βαμμένη λακαριστή σε απόχρωση RAL 5005

APΘPO 4.3

Διατηρούνται τα υφιστάμενα κουφώματα του εκάστοτε καταστήματος. Τυχόν εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης εφαρμόζονται όπου απαιτούνται ανά περίπτωση.

5 . ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

APΘPO 5.1

Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών τοιχοποιιών

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες βάφονται με σπατουλαριστά πλαστικά χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματισμού) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.

APΘPO 5.2

Ελαιοχρωματισμοί εξωτερικών τοιχοποιιών

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες βάφονται με ακρυλικά χρώματα απόχρωσης γκρι (RAL 7011) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.

6. ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

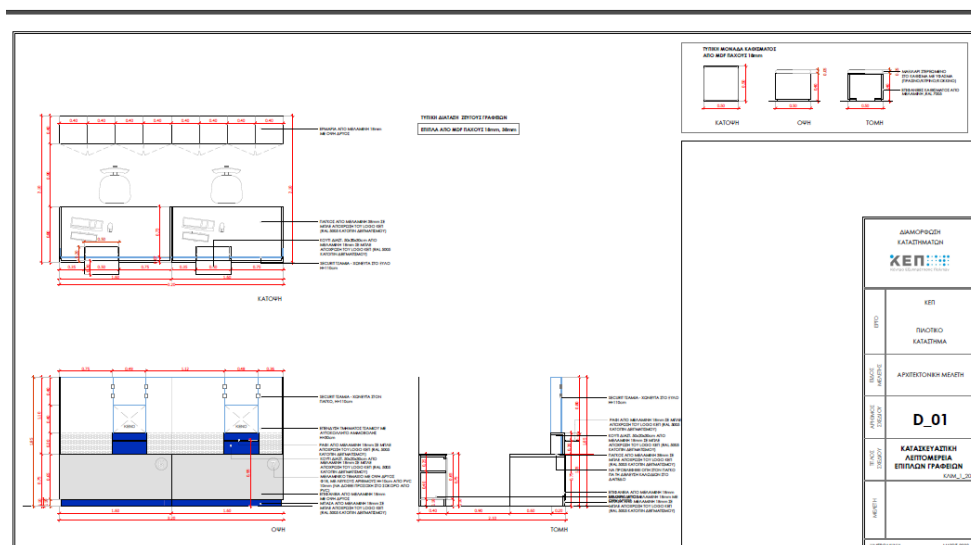
ΕΠΙΠΛΑ

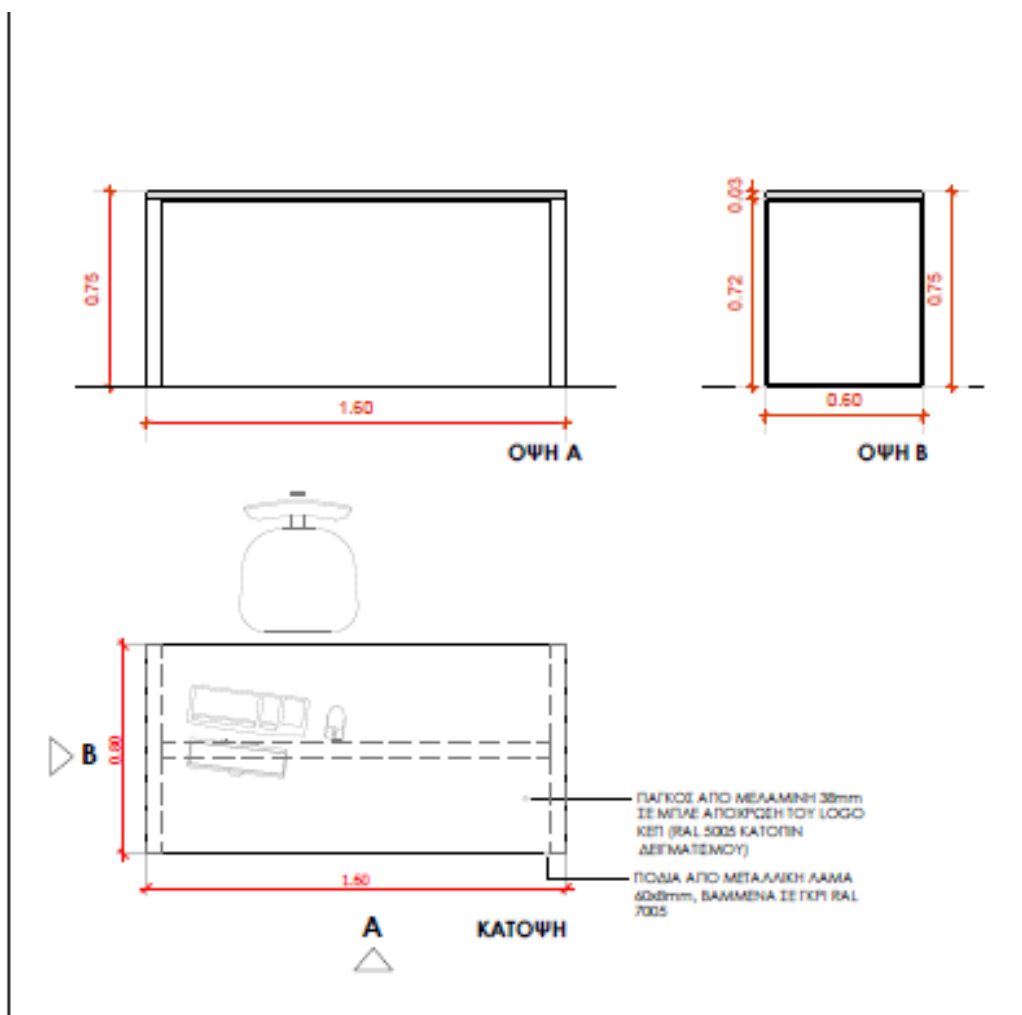
APΘPO 6.1

Γραφεία από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή μονάδων γραφείων για την εξυπηρέτηση κοινού από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός και επιφάνεια πάγκου από μελαμίνη 38mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματισμού), όπως επίσης και αντίστοιχου χρώματος μπάζα. Στα γραφεία τοποθετούνται προστατευτικά από κρύσταλλα security όπως υποδεικνύεται στα σχέδια (βλ. σχέδιο D 01).

Όταν τοποθετούνται στη σειρά περισσότερα από ένα γραφεία, η ενδιάμεση επιφάνεια στήριξης μπορεί να είναι κοινή στα παρακείμενα γραφεία και η μπάζα στο μπροστινό τμήμα ενιαία.





ΑΡΘΡΟ 6.3

Ερμάρια από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή ερμαρίων πίσω από τις θέσεις εργασίας διαστάσεων 160x40x75cm, από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός.

ΑΡΘΡΟ 6.4

Καθιστικά αναμονής από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή καθιστικών διαστάσεων 50x50x40mm από μελαμίνη 18mm απόχρωσης RAL 7005 με μαξιλάρι συνολικού ύψους 5cm με ύφασμα απόχρωσης (πράσινο/κόκκινο/κίτρινο) στερεωμένο στο καθιστικό.

ΑΡΘΡΟ 6.5

Επένδυση πλάτης, πλάγιες επιφάνειες και πορτάκι info desk από μελαμίνη

Προβλέπεται κατασκευή στην περιοχή του info desk που αποτελείται από:

-Πλάτη μελαμίνης 10mm με όψη δρυός κολλητή απευθείας με σιλικόνη στην τοιχοποιία όπισθεν του info desk.

-Σε συνέχεια του γραφείου τοποθετούνται επιφάνειες από μελαμίνη 18mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού) με πορτάκι ανοιγόμενο για την είσοδο των υπαλλήλων (βλ. σχέδιο D_02).

ΑΡΘΡΟ 6.6

Κούτελο info desk από mdf

Άνωθεν των θέσεων εργασίας του info desk, τοποθετείται κούτελο από mdf 18mm βαμμένο στο χρώμα του παρακείμενου τοίχου (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού) με κρυφή ταινία LED και επιφάνεια mdf πάχους 18mm, h=10cm βαμμένη σε ανοιχτή μπλε απόχρωση (RAL 5015 κατόπιν δειγματοσμού) με γράμματα από κοπτικά αυτοκόλλητα λευκού χρώματος H=7.5cm.

ΑΡΘΡΟ 6.7

Σοβατεπί από mdf

Προβλέπεται η τοποθέτηση σοβατεπί από MDF πάχους 10mm και ύψους 70mm βαμμένο στο χρώμα του τοίχου (RAL 9003).

7. ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ - ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ 7.1

Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ

Προβλέπεται εξωτερική επιγραφή κουτιαστή φωτεινή που αποτελείται από:

Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα

ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ:

ΚΕΠ 27cm

Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα

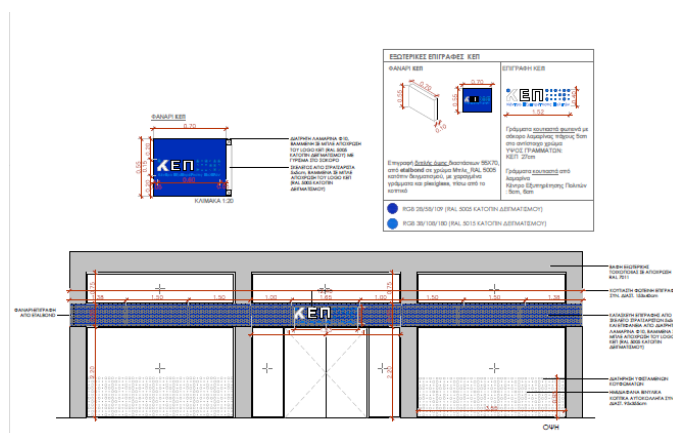
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm

- πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1.2mm με led modules εσωτερικά

- ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm

- αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα

- διάφανη αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M



ΑΡΘΡΟ 7.2

Φανάρι ΚΕΠ

Επιγραφή διπλής όψης διαστάσεων 55X70cm, από etalbond σε χρώμα μπλε_RAL 5005 κατόπιν δειγματισμού, με χαραγμένα γράμματα και plexiglass, πίσω από το κοπτικό.

ΑΡΘΡΟ 7.3

Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης

Προβλέπεται η τοποθέτηση κοπτικών βινυλικών αυτοκόλλητων αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια της πρόσοψης του καταστήματος.

ΑΡΘΡΟ 7.4

Λοιπές επιγραφές

Προβλέπεται η τοποθέτηση επιγραφών από βινυλικά αυτοκόλλητα ή PVC εντός του καταστήματος όπως περιγράφονται στα σχέδια (βλ. σχέδιο Α_03).

8. ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ

ΑΡΘΡΟ 8.1

Φωτιστικά LED οροφής

Ο φωτισμός της οροφής πραγματοποιείται με φωτιστικά LED 4000 K διαστάσεων 60x60cm ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή ορυκτής ίνας. Προτεινόμενα φωτιστικά τύπου Phillips, Ledinaire 60x60 34W 230V 4000K 3200lm Λευκό (791803).

Προτείνονται δυο εναλλακτικές διατάξεις τοποθέτησης φωτιστικών ανάλογα με τη μορφολογία του χώρου (βλ. σχέδια Η_01 και Η_02).

ΑΡΘΡΟ 8.2

Κρεμαστά φωτιστικά

Προβλέπεται η τοποθέτηση γραμμικών φωτιστικών LED άνωθεν των θέσεων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Τα γραμμικά φωτιστικά είναι τύπου Bright, NOTUS 5 LINEAR LED, 4000K και το μήκος τους τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.

ΑΡΘΡΟ 8.3

Ταινία LED

Προβλέπεται η τοποθέτηση κρυφής ταινίας LED 4000K στο κούτελο από MDF 18mm άνωθεν του info desk (βλ. σχέδιο D_02).



5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο - Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα αφορά εις την εκτέλεση του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΕΠ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΑΡΟΑΝΙΑΣ**» του Δήμου Καλαβρύτων.

Άρθρο 2^ο - Ισχύουσες διατάξεις

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.03.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (.Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- 6) Τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (ΚΗΜΔΗΣ) – ΦΕΚ Β 3075/2021.
- 7) Τις διατάξεις της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44).
- 8) Τις διατάξεις της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- 9) Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.
- 10) Τις διατάξεις του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων

προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

11) Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

12) Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο - Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση του έργου θα ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του έργου τεχνικές προδιαγραφές των Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., που αναφέρονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο.

Άρθρο 4^ο - Συμβατικά στοιχεία

Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ή του τ. ΥΔΕ).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Άρθρο 5° - Εγγύηση-Προθεσμία αποπεράτωσης

Αυτά ορίζονται στην Διακήρυξη. Η διάρκεια υλοποίησης της σχετικής σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και δημοσίευσής της στο ΚΗΜΔΗΣ και για 6 μήνες με δικαίωμα αυτοδίκαιης παράτασης εφόσον δοθεί παράταση στο σχετικό πρόγραμμα/πράξη.

Άρθρο 6° - Πρόοδος έργων - Κυρώσεις λόγω καθυστερήσεως

Έχουν εφαρμογή τα άρθρα 145 και 148 του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα

Άρθρο 7° - Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρωσης περαιωμένων εργασιών. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνο εκτέλεση κάθε εργασίας.

Έτσι σε όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

- α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που χρειάζονται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, ήτοι τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση από ημεραργίες με οποιαδήποτε αιτία, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρά τους.
- β) Οι δαπάνες για το προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού (εργοδηγοί, μηχανοδηγοί, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένοι και ανειδίκευτοι εργάτες) για ημερομίσθια αυτών, ημεραργίες, ασφαλίσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.
- γ) Η αξία των υλικών που χρειάζονται για κάθε είδους εργασίας περιλαμβανομένων των φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών αυτών με οποιοδήποτε μέσο, από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας έως τον τόπο των έργων.
- δ) Οι δαπάνες για ενδεχόμενη κάθε είδους ασφάλιση των υλικών και αποζημιώσεις για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- ε) Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.

στ) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται συγκεκριμένα, αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας που ορίζει η τιμή του τιμολογίου.

Ουδενμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών κάθε εργασίας, είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά την συμμετοχή του αναδόχου εις τον διαγωνισμό.

Άρθρο 8° - Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου

Το ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος του εργολάβου καθορίζεται σε 18% σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.4412/2016 ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου το οποίο καταβάλλεται επί της αξίας των τιμών μονάδος των εκτελεσθέντων εργασιών και περιλαμβάνονται:

- α) Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του εν γένει προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση, κ.λ.π.)
- γ) Τα έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύμβασης, εγκατάστασης εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
- δ) Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγύησης, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και άλλες κάθε είδους επιβαρύνσεις.
- ε) Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών εν γένει για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
- στ) Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε είδους αποζημίωσης προς τρίτους.
- ζ) Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκόμισης των προϊόντων σε θέσεις που επιτρέπονται από την αστυνομία.
- η) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά, αλλά είναι αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνη προς τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεσης των εργασιών ή απαιτούμενη για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά, σε σχέση προς τις κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
- θ) Το όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 9° - Ποιότητα υλικών - Έλεγχος υλικών - Δείγματα

Τα υλικά οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται προς έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και άλλα είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση, θα απορρίπτονται αν βρεθούν ακατάλληλα. Τα απαραίτητα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα παραδίδονται εγκαίρως προ της χρήσεως και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Αν είναι ανάγκη τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών.

Για το σκοπό αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφεται το όνομα του αναδόχου, καθώς και το ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Ακόμα αναγράφεται το είδος ελέγχου στο οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

Άρθρο 10° - Αναλογία Υλικών

Εφαρμόζονται με ακρίβεια και προσοχή οι αναλογίες υλικών που ορίζει το τιμολόγιο και η συγγραφή υποχρεώσεων. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κιτρία ορισμένων διαστάσεων για να είναι στις σωστές αναλογίες.

Άρθρο 11° - Μηχανικός εξοπλισμός

Ο μηχανικός εξοπλισμός, αν χρειάζεται τέτοιος για το έργο, προβλέπεται να καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός ή διατίθεται από τον ανάδοχο ή εξασφαλίζεται με φροντίδα και έξοδα δικά του. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ή ευθύνη γι' αυτά.

Άρθρο 12° - Ατυχήματα και ζημιές

Οι ανάδοχοι έργων που εκτελούνται εντός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., υποχρεούνται να ασφαλίσουν σ' αυτό το προσωπικό τους.

Σε περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη από το Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία.

Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα στο σύνολό τους, ήτοι εργοδοτική εισφορά και εισφορά εργαζομένου, βαρύνει τον ανάδοχο. Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου, ως και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκάλεσε το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά του μέσα σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε είδους κοινωφελή έργα.

Άρθρο 13° - Φόροι - Τέλη και Κρατήσεις

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη.

Άρθρο 14° - Μελέτη συνθηκών του έργου

Ο εργολάβος που μειοδοτεί θεωρείται ότι έλαβε υπ' όψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου ήτοι την θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαραίτητες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, καιρικές συνθήκες, την κατάσταση των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και κατά κάποιο τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τη σύμβαση στην οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρο 15° - Φύλαξη υλικών, έργων, άλλων κατασκευών και μέσων - - Προστασία βλάστησης

- α) Ο ανάδοχος θα φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα εις χείρας του υλικά και μέσα, καθώς και τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται υπ' αυτού, σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, τα λαμβάνει ο εργοδότης και καταλογίζει τις δαπάνες σε βάρος του αναδόχου.
- β) Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης και προστασίας κάθε είδους κοινωφελών έργων που βρίσκονται ή εκτελούνται κοντά στα έργα του, ώστε να προλαμβάνονται ζημιές σε αυτά ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλειες του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, που δεν είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου.
- δ) Ο ανάδοχος οφείλει να προστατεύει από ρυπάνσεις το περιβάλλον και να φροντίζει για την αποκατάσταση φθορών του περιβάλλοντος που οφείλονται σε αμέλεια ή έλλειψη απαιτητών μέτρων κατά την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 16° - Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος, ανεξάρτητα, άσχετα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προβλέπουν οι νόμοι, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, ως και για την παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα σε κατοικημένους χώρους επιπροσθέτως, επισημαίνονται με φώτα τη νύχτα.

Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και έξοδα του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαραίτητο φαρμακευτικό υλικό για πρώτες βοήθειες.

Άρθρο 17° - Διοικητική παραλαβή για χρήση

1. Για να παραδοθεί για χρήση το έργο ή αυτοτελές τμήμα θα απαιτείται η διενέργεια Διοικητικής Παραλαβής για χρήση. Η Διοικητική Παραλαβή γίνεται με πρωτόκολλο μεταξύ Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, του επιβλέποντα και του αναδόχου. Αν το έργο παραδίδεται σε χρήση σε υπηρεσία άλλη από τον φορέα κατασκευής του, συμπράττει στο πρωτόκολλο και εκπρόσωπος της υπηρεσίας αυτής. Αν ο ανάδοχος κληθεί και δεν παραστεί ή αρνηθεί την υπογραφή πρωτοκόλλου αυτό συντάσσεται από τους λοιπούς με σχετική μνεία κατά περίπτωση και του κοινοποιείται. Το πρωτόκολλο περιλαμβάνει μνεία του έργου ή των τμημάτων που παραδίδονται για χρήση και συνοπτική περιγραφή της κατάστασης των εργασιών.
2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο Διοικητική Παραλαβή για χρήση γίνεται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών του έργου ή αυτοτελών τμημάτων του αν αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση. Αν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη μπορεί η Διοικητική Παραλαβή για χρήση να γίνει ύστερα από απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
3. Η Διοικητική Παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Άρθρο 20° - Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 22° - Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός

Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλει Προτελικό Λογαριασμό με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλει Τελικό Λογαριασμό. Για τον προτελικό και τελικό Λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου αυτού.

Με τον τελικό Λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης.

Καλάβρυτα 2022

Η συντάξασα

Ευγενία Ιντζεγιάννη
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρείται

Ο Προϊστάμενος
Τεχνικών Υπηρεσιών
και

Ευγενία Ιντζεγιάννη
Πολιτικός Μηχανικός